

# Luohu-E 快报

罗湖 2019 年 8 月 10 日 媒体报道重要新闻汇编

中共深圳市罗湖区委宣传部

联系人：杨然

联系电话：25666947

15019498863



# 目 录

## ●光明日报 APP

1、深圳罗湖发布木头龙片区零星房屋征收提示

## ●“南方+” APP

2、清捡沿途垃圾，拍下“脏乱差”图片……罗湖少年变身垃圾分类小达人

3、神速！14分不到跑完100层楼，京基100垂直马拉松大赛今早开跑

## ●广州日报网

4、厉害！冠军8.2秒爬完一层楼，深圳上演垂直马拉松大赛

## ●羊城派

5、冠军8.2秒爬完一层楼！深圳京基100大厦垂直马拉松大赛举行

## ●深圳新闻网

6、罗湖深入推进扫黑除恶专项斗争，举办工作培训班

7、2019年罗湖区全民健身日武术汇演开幕

8、垃圾分类从小做起，罗湖骑士文明培训营启动

## ●读特 APP

9、罗湖区举办第二期扫黑除恶专项斗争工作培训班

10、“垂直马拉松”开赛！10余个国家近500名选手参与登楼挑战

11、100名家长孩子走进“户外大课堂”！罗湖骑士文明培训营启动

## ●读创 APP

12、推动工作纵深发展，罗湖举办第二期扫黑除恶专项斗争培训班

13、冠军选手平均8秒登一层楼！京基100国际垂直马拉松大赛开跑

14、罗湖骑士文明培训营启动！第五届爱在童行暑期户外大课堂火热进行

## ●晶报 APP

15、罗湖区举办第二期扫黑除恶专项斗争工作培训班

## ●21世纪经济报道 APP

16、深圳木头龙旧改十年终破局，100%签约率如何保护多数人利益？

## 深圳罗湖发布木头龙片区零星房屋征收提示

8月8日上午，深圳市罗湖区城市更新和土地整备局发布《深圳市罗湖区翠竹街道木头龙片区零星房屋征收提示》，木头龙片区零星房屋征收已确定为2019年度罗湖区零星急需项目，项目征收范围已确定。该提示的发布意味着十年拆不动，已由城市更新项目演变成为复杂社会问题的木头龙城市更新项目迎来新的转机。罗湖区相关部门表示，启动本次征收是为了防范化解重大风险，尽快落实公共利益。业界专家则认为，政府的积极介入将有助于木头龙项目破局解困化险。

缘何对木头龙片区采取零星房屋征收？罗湖区城市更新和土地整备局相关负责人表示，木头龙项目涉及众多公众利益，为了保障辖区居民的权益，改善辖区居民生活条件，化解已存在和潜在的社会风险，而启动本次征收。

“木头龙小区始建于1980-1982年间，楼龄均在30年以上，房屋破旧，年久失修，存在重大安全隐患。若不及时重建，将威胁到居民的生命财产安全。该项目设立的初衷，就是完善城市功能、改善居住条件，保障的正是市民的公共利益。”该名负责人说道，“且该项目在规划时还配套建设医疗、教育、养老、文体、交通等基础设施，如今多年过去，公共配套迟迟不落地，也是对公共利益的损害。”

另一方面，该项目久拖不决不仅影响公共配套设施的落实，还造成重大的社会风险。该名负责人表示，多年的等待，已经堆积了诸多社会矛盾，且风险有加剧趋势，已经到了接近不可控的临界点。如果由此发展下去，极易引发新的更大社会问题。

“经过全面分析，木头龙项目涉及众多公共利益、现状存在重大社会风险的情况下，根据《深圳市2019年度城市更新和土地整备计划》房屋征收专项计划中明确的‘考虑到各区公共利益项目的急需，各区区级房屋征收计划可安排零星急需项目1项’，罗湖区政府将木头龙片区零星房屋征收确定为2019年度罗湖区零星急需项目，并启动征收程序，尽快破解重大历史遗留难题，防范和化解重大风险，落实项目配套的交通设施、保障性住房等急需公共利益。”他说，政府将依法依规实施房屋征收并进行征收补偿，保障被征收人的合法权益。

针对木头龙片区零星房屋征收项目的启动，业界专家在接受采访时也发表了自己的观点。华南理工大学法学院教授滕宏庆认为，该小区建筑时间长，存在重大安全隐患，而且该项目城市更新后建有公共配套，如幼儿园、老人活动中心、社区文体中心等，是对重大民生需求的回应。而且该地块处于罗湖区核心地带，与城市交通主干道和轨道交通主要节点相邻，还毗邻三个深港口岸，拖而不决会影响到罗湖的区位优势及未来发展目标。

“正是因为存在众多公共利益，政府是有依法介入的必要。”滕宏庆强调，根据我国《国有土地上房屋征收与补偿条例》相关规定，

为了公共利益的需要，可征收国有土地上单位、个人的房屋。《物权法》也规定，为了公共利益的需要，依照法律规定的权限和程序可以征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及其他不动产。此外，根据《深圳市房屋征收与补偿实施办法》相关规定，为了保障国家安全、促进国民经济和社会发展等公共利益的需要，确需征收房屋的，按照本办法规定纳入全市年度房屋征收计划后，由辖区政府实施房屋征收。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉亦表示，就木头龙旧改项目而言，其涉及大量的公共利益，包括木头龙小区的居住安全，小区土地资源的充分有效利用，为社会提供保障性住房和教育、养老等公共配套设施等。木头龙项目至今历时10年，付出了巨大的经济和社会成本。如果就僵局现状而言，由政府依法征收已经成为解决木头龙问题的“唯一解”。

广东外语外贸大学土地法制研究院教授、法学院副院长耿卓认为，从木头龙小区实际来看，小区楼栋已经成为危房，改造后有相当比例的土地用于道路交通、养老康体、文体教育等公共服务设施建设，公益属性甚为明显。且项目耗时日久，涉及一千多户家庭，项目一日不落地，风险一日不排除，且越到以后越严重。

“目前木头龙已经成为深圳的一道伤疤，1300多户业主无家可归，项目公共配套无法落地，在整个过程中，没有人是赢家，有的反而是重大的社会风险。如果政府不及时介入，后果不堪设想。对政府而言，城市更新理应是一项民生工程、民心工程，是为了让市民生活得更美好，而非‘不定时炸弹’。依循有关规定，政府显然有义务介入。”耿卓说。

## 清捡沿途垃圾，拍下“脏乱差”图片……罗湖少年变身垃圾分类小达人

8月9日下午，第五届爱在童行暑期户外大课堂暨罗湖骑士文明培训营启动仪式在罗湖绿道拉开帷幕，来自全市近100位家长孩子参加了启动仪式，现场还安排了垃圾分类游戏，吸引了很多孩子参与。

“爱在童行”活动已经连续举办五届，活动主要利用暑假组织6-16岁年龄段辖区青少年，开展绿色出行、文明礼仪培训等寓教于乐的未成年人思想道德教育，今年的爱在童行分为三期，在“文明户外垃圾分类行”第一期之后还有“文明亲子、水上乐园安全行”和“文明小家庭、最美河道护水行”。

培训结束后，在登山专家的带领下和讲解下，亲子团们开始了文明徒步行。为了培养未成年人的文明徒步和环保意识，受邀专家们沿途耐心地给少年们讲解登山徒步的注意事项、技巧以及在登山徒步过程中突发事件的处理方式。同时，为了强化未成年人的环保意识，组织者给少年们分发塑料袋清捡沿途的垃圾并通过随手拍拍下“脏乱差”图片发家园网进行督促整改。

## 神速！14分不到跑完100层楼，京基100垂直马拉松大赛今早开跑

8月10日上午9时30分，第七届京基100大厦国际垂直马拉松大赛在深圳地标——京基100大厦鸣笛开跑。本次大赛吸引了来自中国、意大利、德国等10余个国家近500名选手，向441.8米高度、2576层台阶发起挑战。

所有参赛的选手被划分为竞赛组与体验组两大阵营，其中竞赛组又分为男子个人组、女子个人组以及三人团体组，竞赛组所有选手攀爬至100层方可完成比赛，而体验组的选手登至19层即可，不计成绩。本次大赛线上报名超过两千人。

最终，男子个人组曾文波以13分47秒登顶，勇夺冠军，女子个人组则被周清兰以16分27秒的成绩折桂，陈丽琴、梁双红、郑敏春三人组合争分多秒、紧密配合，以16分12秒的时间赢得团体组最佳成绩，打破6年来团体最快纪录。折算下来，要赶上冠军，平均8.2秒就要完成一层楼的攀爬！

比赛开跑后，媒体记者坐电梯上到96层，再走4层楼梯上到100层，时间只过了一会儿，第1名男参赛选手就来到100层的终点完成冲刺。



## 厉害！冠军 8.2 秒爬完一层楼，深圳上演垂直马拉松大赛

8月10日上午9点30分，第七届京基100大厦国际垂直马拉松大赛在深圳地标——京基100大厦鸣笛开跑。本次大赛吸引了社会各界精英跑者的高度关注与响应，来自中国、意大利、德国等10余个国家近500名选手共同向441.8米高度、2576层台阶发起挑战。

### 冠军 8.2 秒爬完一层楼

今年大赛所有参赛的选手被划分为竞赛组与体验组两大阵营，其中竞赛组又分为男子个人组、女子个人组以及三人团体组，竞赛组所有选手攀爬至100层方可完成比赛，而体验组的选手登至19层即可，不计成绩。本次大赛线上报名超过2000人。

最终，男子个人组曾文波以13分47秒登顶，勇夺冠军，女子个人组则被周清兰以16分27秒的成绩折桂，陈丽琴、梁双红、郑敏春三人组合争分夺秒、紧密配合，以16分12秒的时间赢得团体组最佳成绩，打破6年来团体组最快纪录。折算下来，要夺得冠军，平均8.2秒就要完成一层楼的攀爬。

### 比赛已经是第七届上演

垂直马拉松起始于1978年，41年内多个国家与城市的标志性摩天大楼上都陆续举办过同类赛事，它不受时间与天气的限制，参与者从中不仅能获得体能挑战的刺激感，更是能用脚步丈量一座座城市地标性建筑，对于运动爱好者来说是一项独具魅力的“竞速攀登”。据介绍，2013年垂直马拉松赛事进入中国，今年已是第七个年头。

## 冠军 8.2 秒爬完一层楼！深圳京基 100 大厦垂直马拉松大赛举行

8月10日上午9时30分，第七届京基100大厦国际垂直马拉松大赛在深圳开跑。本次大赛吸引了社会各界精英跑者的高度关注与响应，来自中国、意大利、德国等10余个国家近500名选手共同向441.8米高度、2576层台阶发起挑战。

全体选手赛前合影男子个人组冠军曾文波（左），女子个人组冠军周清兰（右）记者了解到，今年大赛所有参赛的选手被划分为竞赛组与体验组两大阵营。其中，竞赛组又分为男子个人组、女子个人组以及三人团体组，竞赛组所有选手攀爬至100层方可完成比赛，而体验组的选手登至19层即可，不计成绩。本次大赛线上报名超过2000人，为保证选手的安全，所有选手的健康信息在报名过程中都会经过严格的审查，赛事现场也会安排赛前的身体检查，并设有专业医疗队伍为选手提供赛后身体机能恢复。

最终，男子个人组曾文波以13分47秒登顶，勇夺冠军，女子个人组则被周清兰以16分27秒的成绩折桂，陈丽琴、梁双红、郑敏春三人组合争分多秒、紧密配合，以16分12秒的时间赢得团体组最佳成绩，打破6年来团体最快纪录。折算下来，要赶上冠军，平均8.2秒就要完成一层楼的攀爬！

相较于往年，今年赛前的热身嘉年华可谓是“玩”味十足，主办方请来了时尚乐队和拉拉队在大厦广场前的主舞台为选手们加油打气，选手可选择在设计感极强的背景墙前合影留念，也可参与现场的游戏互动环节，赢取比赛纪念礼品。

大赛相关负责人表示，本月16日、17日，京基100大厦还将举行羽毛球赛、闯关欢乐跑大赛，以系列正能量行动献礼中华人民共和国建国70周年。



## 罗湖深入推进扫黑除恶专项斗争 举办工作培训班

为进一步推进罗湖区扫黑除恶专项斗争向纵深发展，扎实夯实基层干部扫黑除恶专项斗争基本功，提高基层干部对扫黑除恶专项斗争知识的理解与掌握，做到对要点再培训、对知识再巩固、对能力再提升。8月6日至8日，罗湖区扫黑办在武汉大学深圳研究院培训基地举办了2019年深圳市罗湖区扫黑除恶专项斗争工作培训班（第二期）。区委政法委副书记、区扫黑办副主任张智武以及区扫黑除恶专项斗争领导小组各成员单位分管领导、联络员百余人参加了此次培训班。

授课前，张智武做了培训动员讲话，围绕近期省、市扫黑除恶专项斗争精神及罗湖区扫黑除恶专项斗争下一步工作进行了部署。要求各成员单位深化思想政治引领，压实各级主要领导主体责任和分管领导的直接责任，加强对扫黑除恶专项斗争的组织领导；加快线索摸排和案件办理；突出问题导向，坚持抓整改落实，确保高标准、高质量全面完成整改任务；进一步加大宣传力度，加强对群众的正面引导，提高群众知晓率和参与率。

此次培训，邀请了武汉大学深圳研究院专家学者、市扫黑办领导、区四个专项组等业务专家分别从不同层面、不同角度解读中央、省、市关于扫黑除恶专项斗争的有关精神，在工作中暴露的问题及注意事项，深挖彻查黑恶势力背后的腐败问题和“保护伞”，线索受理及案件办理工作等应知应会知识，并结合案例进行深入浅出的讲授与分析，全面阐释了扫黑除恶专项斗争中各单位、部门的职责定位，既有很高的理论深度，又有很强的针对性。此外，培训会还对结合当前保密工作面临的形势及保密相关法律进行了培训。

通过培训，全体参训人员从思想上、政治上对进一步推进扫黑除恶专项斗争有了更加明确的认识，增强了深入推进扫黑除恶专项斗争的思想坚定性和行动自觉性。同时，大家纷纷表示，此次培训让自己对扫黑除恶专项斗争有了更加清晰的认识，自身业务素质、业务水平也有了很大提升，为进一步做好扫黑除恶专项斗争奠定了坚实的基础。

## 2019年罗湖区全民健身日武术汇演开幕

8月8日，由深圳市罗湖区文化广电旅游体育局主办、罗湖区武术协会承办的2019罗湖区“全民健身日”武术汇演活动在东湖公园举行。本次活动，充分动员各学校、街道、社区，以“集体汇演”的形式，既展示了武术运动文化在罗湖区的推广发展现状，也展示了罗湖人团结向上、积极拼搏的精神风貌。

活动广泛邀请非遗武术传承人乃至武术名家走进罗湖，通过“个人展示”、“现场互动”、“指导教学”等形式，进一步宣传普及了武术运动文化的实用技巧和“强身、健身、修身、养生”的理念内涵，为武术运动文化在罗湖区的进一步推广与发展，起到了极大的引领和指导作用。

主办方负责人在活动致辞中肯定并鼓励了为开展群众性武术健身作出杰出贡献的个人、团体，为全面贯彻落实健康罗湖战略，进一步开展全民健身运动，有效提升罗湖区全民身体素质、健康水平和生活质量奠定了一定基础。“传承文化，你我同心；弘扬文明，你我同德。愿我们同心同德，戮力前行，中华民族人人如龙！”的呼吁响彻全场。

现场有武术名家、非遗武术传承人、体育义工、社区群众以及体育届、新闻届的朋友约500多人出席参与了活动，为全民健身运动出力助威，为罗湖区建区40周年献礼。

## 垃圾分类从小做起 罗湖骑士文明培训营启动

2019年8月9日下午，第五届爱在童行暑期户外大课堂暨罗湖骑士文明培训营启动仪式在罗湖绿道拉开帷幕，来自全市近100位家长孩子参加了启动仪式，现场还安排了垃圾分类游戏，吸引了很多孩子参与。

据了解，“爱在童行”活动已经连续举办五届，活动主要利用暑假组织6-16岁年龄段辖区青少年，开展绿色出行、文明礼仪培训等寓教于乐的未成年人思想道德教育，今年的爱在童行分为三期，第一期：文明户外垃圾分类行；第二期：文明亲子、水上乐园安全行；第三期：文明小家庭、最美河道护水行。

在登山专家的带领和讲解下，亲子团们开始了文明徒步行。为了培养未成年人的文明徒步和环保意识，受邀专家们沿途耐心地给少年们讲解登山徒步的注意事项、技巧以及在登山徒步过程中突发事件的处理方式。同时，为了强化未成年人的环保意识，组织者给少年们分发塑料袋清捡沿途的垃圾并通过随手拍拍下“脏乱差”图片发家园网进行督促整改。夜色降临，活动也接近了尾声，尽管孩子都大汗淋漓，但他们都亲身感受到此次活动带来的欢乐，领悟到活动的重要意义。文明家庭、垃圾分类、文明户外、垃圾不落地、拾起环保有你我。希望更多的人加入“爱在童行”活动，为深圳市争创2020年全国文明城市“六连冠”添砖加瓦。

## 罗湖区举办第二期扫黑除恶专项斗争工作培训班

为进一步推进罗湖区扫黑除恶专项斗争向纵深发展，扎实夯实基层干部扫黑除恶专项斗争基本功，提高基层干部对扫黑除恶专项斗争知识的理解与掌握，做到对要点再培训、对知识再巩固、对能力再提升。8月6日至8日，罗湖区扫黑办在武汉大学深圳研究院培训基地举办了2019年深圳市罗湖区扫黑除恶专项斗争工作培训班（第二期）。区委政法委副书记、区扫黑办副主任张智武以及区扫黑除恶专项斗争领导小组各成员单位分管领导、联络员百余人参加了此次培训班。

授课前，张智武在培训动员讲话中围绕近期省、市扫黑除恶专项斗争精神及罗湖区扫黑除恶专项斗争下一步工作进行了部署，要求各成员单位深化思想政治引领，压实各级主要领导主体责任和分管领导的直接责任，加强对扫黑除恶专项斗争的组织领导；加快线索摸排和案件办理；突出问题导向，坚持抓整改落实，确保高标准、高质量全面完成整改任务；进一步加大宣传力度，加强对群众的正面引导，提高群众知晓率和参与率。

此次培训，邀请了武汉大学深圳研究院专家学者、市扫黑办领导、区四个专项组等业务专家分别从不同层面、不同角度解读中央、省、市关于扫黑除恶专项斗争的有关精神，在工作中暴露的问题及注意事项，深挖彻查黑恶势力背后的腐败问题和“保护伞”，线索受理及案件办理工作等应知应会知识，并结合案例进行深入浅出的讲授与分析，全面阐释了扫黑除恶专项斗争中各单位、部门的职责定位，既有很高的理论深度，又有很强的针对性。培训班上，还对结合当前保密工作面临的形势及保密相关法律进行了培训。

通过培训，全体参训人员从思想上、政治上对进一步推进扫黑除恶专项斗争有了更加明确的认识，增强了深入推进扫黑除恶专项斗争的思想坚定性和行动自觉性。大家纷纷表示，此次培训让自己对扫黑除恶专项斗争有了更加清晰的认识，自身业务素质、业务水平也有了很大提升，为进一步做好扫黑除恶专项斗争奠定了坚实的基础。

## “垂直马拉松”开赛！10余个国家近500名选手参与登楼挑战

8月10日上午9点30分，第七届京基100大厦国际垂直马拉松大赛在深圳地标之一——京基100大厦鸣笛开跑。本次大赛作为京基集团献礼新中国成立70周年的系列活动之一，吸引了社会各界精英跑者的高度关注与响应，来自中国、意大利、德国等10余个国家和地区的近500名选手共同向441.8米高度、2576层台阶发起挑战。

今年大赛的主题为“无畏登峰、京基 Fighting”，所有参赛的选手被划分为竞赛组与体验组两大阵营，其中竞赛组又分为男子个人组、女子个人组以及三人团体组，竞赛组所有选手攀爬至100层方可完成比赛，而体验组的选手登至19层即可，不计成绩。本次大赛线上报名超过2000人，为保证选手的安全，所有选手的健康信息在报名过程中都会经过严格审查，赛事现场也会安排赛前身体检查，并设有专业医疗队伍为选手提供赛后身体机能恢复。

最终，男子个人组曾文波以13分47秒登顶勇夺冠军，女子个人组被周清兰以16分27秒的成绩折桂，陈丽琴、梁双红、郑敏春三人组合争分多秒、紧密配合，以16分12秒赢得团体组最佳成绩，打破6年来团体最快纪录。折算下来，要当上冠军，平均8.2秒就要完成一层楼的攀爬。

比赛结束后，京基集团常务副总裁兼京基商业、物业董事长熊伟（图上）、京基物业总经理李云常（图中）、京基物业副总经理王寿卫（图下）分别为男、女个人组、团体组前三甲选手颁奖

相较于往年，今年赛前的热身嘉年华可谓“玩”味十足。主办方请来了时尚乐队和拉拉队在大厦广场前主舞台为选手们加油打气，选手可选择在设计感极强的背景墙前合影留念，也可参与现场的游戏互动环节，赢取比赛纪念礼品。值得一提的是，主办方还对今年选手的奖牌也做了一些创新，将京基100大厦设计成可旋转的镂空剪影放置在奖牌中间，十分具有纪念价值。

据了解，垂直马拉松起始于1978年，源自美国帝国大厦的登高活动。41年来，多个国家与城市的标志性摩天大楼上都陆续举办过同类赛事，它不受时间与天气的限制，参与者从中不仅能获得体能挑战的刺激感，更能用脚步丈量一座座城市地标性建筑，对于运动爱好者来说是一项独具魅力的“竞速攀登”，从而使得其进入中国不久便迅速吸引了一大批狂热粉丝。

2013年垂直马拉松赛事进入中国时，作为当时深圳第一高楼的京基100大厦，积极运用自身品牌优势成功举办第一届大赛活动，如今已是第7个年头，京基100大厦作为深圳持续举办垂直马拉松赛事最多的超甲级写字楼，可谓是深圳垂马最“资深”的举办方了，7年间

源源不断地向成千上万的跑者传递着“京基式”正能量。作为京基集团的城市建设典范之作，京基 100 大厦兼具深圳“精神地标”与“物理地标”双重身份，不仅象征着深圳高度与深圳速度，更代表着千万深圳人不断奋斗创新与积极向上的精神。

大赛相关负责人表示，十九大报告中明确提出“广泛开展全民健身活动，加快推进体育强国建设”，京基集团及旗下京基物业积极响应“全民健身”的号召，全力打造“京基 100 运动节”，除了京基 100 大厦的国际垂直马拉松大赛，还有羽毛球、短跑、足球、篮球、游泳等多项运动赛事，旨在通过京基 100 的平台，提供多样化的竞赛形式，提升社会各界的运动热情，向全国乃至全球展示深圳人健康向上的精神面貌。

据悉，本月 16 日、17 日京基 100 大厦还将举行羽毛球赛、闯关欢乐跑大赛，以系列正能量行动献礼新中国成立 70 周年。



## 100名家长孩子走进“户外大课堂”！罗湖骑士文明培训营启动

8月9日下午，第五届“爱在童行暑期户外大课堂”暨罗湖骑士文明培训营启动仪式在罗湖绿道拉开帷幕。来自全市近100位家长孩子参加了启动仪式，现场的垃圾分类游戏，吸引了许多孩子前来参与。

此次活动由罗湖区委宣传部（区文明办）、共青团罗湖区委、罗湖城管局、罗湖电视网络制作管理中心联合主办，深圳市罗湖区绿色出行志愿者协会承办，广东粤港供水有限公司、深圳水务集团莲塘供水公司、深圳市罗湖区公安分局物业创新管理团队联合协办。

据了解，“爱在童行”活动已经连续举办五届，活动主要利用暑假组织6到16岁年龄段的辖区青少年，开展绿色出行、文明礼仪培训等寓教于乐的未成年人思想道德教育活动，今年的爱在童行分为三期，分别是“文明户外垃圾分类行”“文明亲子、水上乐园安全行”和“文明小家庭、最美河道护水行”。

培训结束后，在登山专家的带领和讲解下，亲子团们开始了文明徒步行。为了培养未成年人的文明徒步和环保意识，受邀专家们沿途耐心地给少年们讲解登山徒步的注意事项、技巧以及在登山徒步过程中突发事件的处理方式。组织者还给少年们分发塑料袋，清捡沿途的垃圾并通过随手拍拍下“脏乱差”图片发家园网进行督促整改。

## 推动工作纵深发展，罗湖举办第二期扫黑除恶培训班

为进一步推进罗湖区扫黑除恶专项斗争向纵深发展，扎实夯实基层干部扫黑除恶基本功。8月6日至8日，罗湖区扫黑除恶办在武汉大学深圳研究院培训基地举办了2019年深圳市罗湖区扫黑除恶专项斗争工作培训班（第二期）。

罗湖区委政法委副书记、区扫黑除恶办副主任张智武以及区扫黑除恶专项斗争领导小组各成员单位分管领导、联络员百余人参加了此次培训。

张智武在培训动员讲话中围绕近期省、市扫黑除恶专项斗争精神及罗湖区扫黑除恶专项斗争下一步工作进行了部署。他要求各成员单位深化思想政治引领，压实各级主要领导主体责任和分管领导的直接责任，加强对扫黑除恶专项斗争的组织领导；加快线索摸排和案件办理；突出问题导向，坚持抓整改落实，确保高标准、高质量全面完成整改任务；进一步加大宣传力度，加强对群众的正面引导，提高群众知晓率和参与率。

此次培训邀请了武汉大学深圳研究院专家学者、市扫黑除恶办领导、区四个专项组等业务专家分别从不同层面、不同角度解读中央、省、市关于扫黑除恶专项斗争的有关精神，在工作中暴露的问题及注意事项，深挖彻查黑恶势力背后的腐败问题和“保护伞”，线索受理及案件办理工作等应知应会知识，并结合案例进行深入浅出的讲授与分析，全面阐释了扫黑除恶专项斗争中各单位、部门的职责定位，既有很高的理论深度，又有很强的针对性。培训班还结合当前保密工作面临的形势及保密法律法规进行了培训。

本次培训使全体参训人员从思想上、政治上对进一步推进扫黑除恶专项斗争有了更加明确的认识，增强了深入推进扫黑除恶专项斗争的思想坚定性和行动自觉性。大家纷纷表示，此次培训让自身业务素质、业务水平有了很大提升，为进一步做好扫黑除恶专项斗争工作奠定了坚实的基础。

## 冠军选手平均 8 秒登一层楼！京基 100 国际垂直马拉松大赛开跑

8月10日上午9点30分，第七届京基100大厦国际垂直马拉松大赛鸣笛开跑。本次大赛作为京基集团献礼新中国成立70周年的系列活动之一，吸引了来自中国、意大利、德国等10余个国家和地区的近500名选手共同向441.8米高度、2576级台阶发起挑战。

今年大赛的主题为“无畏登峰、京基 Fighting”，所有参赛的选手被划分为竞赛组与体验组两大组别，其中竞赛组又分为男子个人组、女子个人组以及三人团体组，竞赛组所有选手攀爬至100层方可完成比赛，而体验组的选手登至19层即可，不计成绩。本次大赛线上报名超过两千人，为保证选手的安全，所有选手的健康信息在报名过程中都会经过严格的筛查，赛事现场也会安排赛前的身体检查，并设有专业医疗队伍为选手提供赛后身体机能恢复。

最终，男子个人组曾文波以13分47秒登顶，勇夺冠军，折算下来，他平均8秒钟就能完成一层楼的攀爬；女子个人组则被周清兰以16分27秒的成绩折桂，她来自广州，是一位“宝妈”，多年来一直坚持马拉松运动，并从中体会到挑战自我、超越自我，让自己更优秀的乐趣；陈丽琴、梁双红、郑敏春三人组合争分夺秒、紧密配合，以16分12秒赢得团体组最佳成绩，打破6年来团体最快纪录。

今年的参赛选手中群星灿烂：年龄最大的张亚珍阿姨今年65岁了，她是吉林松原人，今年已是第二次光临京基垂直马拉松，以41分零4秒的成绩成功登顶100层，从60岁至今，她参加了20多场平地马拉松赛事，每场都跑完全程；来自香港51岁的杨阿姨曾经夺得过一次香港垂直马拉松赛事的女子组的冠军，经常在国内各大城市参加各类马拉松赛事，本次来到深圳京基100的登顶成绩是23分钟；罗湖区干部赖嘉河连续七年参加京基100大厦国际垂直马拉松大赛，他每天坚持爬700多级台阶锻炼，累计献血290多次；在深圳工作的意大利女选手 Beatrice 比赛当天正好过生日，她爬完全程在441.8米的京基100顶层庆祝。

2013年垂直马拉松赛事进入中国时，作为当时深圳第一高楼的京基100大厦，积极运用自身品牌优势成功举办第一届大赛活动，迄今已是第七个年头，7年间成千上万的跑者在这里追求向上、自我突破。作为京基集团的城市建设典范之作，京基100大厦兼具深圳“精神地标”与“物理地标”象征着深圳高度与深圳速度，更代表着深圳人不断奋斗创新与积极向上的精神风貌。

主办方相关负责人介绍，京基集团及旗下京基物业积极响应“全民健身”的号召，全力打造“京基100运动节”，除了京基国际垂直马拉松大赛，还有羽毛球、短跑、足球、篮球、游泳等多项运动赛事，旨在通过京基100这个超甲级写字楼的平台，提供多样化的竞赛形式，提升社会各界的运动热情，展示深圳人健康向上的精神面貌。本月16日、17日京基100大厦还将举行羽毛球赛、闯关欢乐跑大赛。

## 罗湖骑士文明培训营启动！第五届爱在童行暑期户外大课堂火热进行

8月9日下午，第五届爱在童行暑期户外大课堂暨罗湖骑士文明培训营启动仪式在罗湖绿道拉开帷幕，来自全市近100位家长和孩子参加了启动仪式，现场还安排了垃圾分类游戏，吸引了很多孩子参与。

此次活动由罗湖区委宣传部（区文明办）、共青团罗湖区委、罗湖城管执法局、罗湖区电视网络制作管理中心联合主办，深圳市罗湖区绿色出行志愿者协会承办，广东粤港供水有限公司、深圳水务集团莲塘供水公司、深圳市罗湖区公安分局物业创新管理团队联合协办。

据了解，“爱在童行”活动已经连续举办五届，活动主要利用暑假组织6-16岁年龄段辖区青少年，开展绿色出行、文明礼仪培训等寓教于乐的未成年人思想道德教育，今年的爱在童行分为三期，第一期：文明户外垃圾分类行；第二期：文明亲子、水上乐园安全行；第三期：文明小家庭、最美河道护水行。

培训结束后，在登山专家的带领和讲解下，亲子团开始了文明徒步行。为了培养未成年人的文明徒步和环保意识，受邀专家们沿途耐心地给少年们讲解徒步登山的注意事项、技巧以及在徒步登山过程中突发事件的处理方式。同时，为了强化未成年人的环保意识，组织者给少年们分发塑料袋，清捡沿途的垃圾并随手拍下“脏乱差”图片发家园网进行督促整改。活动持续到下午18:00结束，尽管孩子们都大汗淋漓，但他们都亲身感受到此次活动带来的欢乐，领悟到活动的重要意义。

## 罗湖区举办第二期扫黑除恶专项斗争工作培训班

8月6日至8日，罗湖区扫黑除恶办在武汉大学深圳研究院培训基地举办了2019年深圳市罗湖区扫黑除恶专项斗争工作培训班（第二期）。罗湖区委政法委副书记、区扫黑除恶办副主任张智武以及区扫黑除恶专项斗争领导小组各成员单位分管领导、联络员百余人参加了此次培训班。

授课前，张智武做了培训动员讲话，他围绕近期省、市扫黑除恶专项斗争精神及罗湖区扫黑除恶专项斗争下一步工作进行了部署。张智武要求，各成员单位要深化思想政治引领，压实各级主要领导主体责任和分管领导的直接责任，加强对扫黑除恶专项斗争的组织领导；加快线索摸排和案件办理；突出问题导向，坚持抓整改落实，确保高标准、高质量全面完成整改任务；进一步加大宣传力度，加强对群众的正面引导，提高群众知晓率和参与率。

据了解，此次培训邀请了武汉大学深圳研究院专家学者、市扫黑除恶办领导、区四个专项组等业务专家分别从不同层面、不同角度解读中央、省、市关于扫黑除恶专项斗争的有关精神，在工作中暴露的问题及注意事项，深挖彻查黑恶势力背后的腐败问题和“保护伞”，线索受理及案件办理工作等应知应会知识，并结合案例进行深入浅出的讲授与分析，全面阐释了扫黑除恶专项斗争中各单位、部门的职责定位，既有很高的理论深度，又有很强的针对性。

值得一提的是，培训会上还对结合当前保密工作面临的形势及保密相关法律进行了培训。

通过培训，全体参训人员从思想上、政治上对进一步推进扫黑除恶专项斗争有了更加明确的认识，增强了深入推进扫黑除恶专项斗争的思想坚定性和行动自觉性。同时，大家纷纷表示，此次培训让自己对扫黑除恶专项工作有了更加清晰的认识，自身业务素质、业务水平也有了很大提升，为进一步做好扫黑除恶专项斗争奠定了坚实的基础。



## 深圳木头龙旧改十年终破局，100%签约率如何保护多数人利益？

8月5日，《南方都市报》一篇《木头龙旧改最后4户仍拒签 49名业主在10年等待中离世》的报道出炉，这一十年拖而未决的旧改片区，再一次被推到了舆论中心。报道称，已签约业主呼吁政府部门尽快依法依规介入，推进项目顺利实施。旧改专家也表示，1300多户签约业主长期流离失所，已形成重大的社会问题，木头龙项目涉及众多公共利益，产生重大社会风险，政府部门介入迫在眉睫。

所幸，这一次各方并没有等太久。

8日，深圳罗湖区城市更新和土地整备局发布《罗湖区翠竹街道木头龙片区零星房屋征收提示》，指出木头龙片区零星房屋征收已确定为2019年度罗湖区零星急需项目，项目征收范围已确定。木头龙旧改项目困局，有望得到化解。但有受访人士指出，政府此次的介入更多只是一种临时手段，将来必须从立法上改变达到100%签约率才能旧改的局面。

### 为何改不动？

木头龙小区位于罗湖区华丽路与爱国路交界处，2010年被列入深圳城市更新单元第一批计划项目。这一小区始建于1980-1982年间，拆迁房屋共61栋，共有1340户业主。2015年，木头龙项目整体签约率便超过了90%，此后，这一数据“艰难爬坡”，到2017年，整体签约率超过98%。时至今日，签约率已达99.7%，但仍剩下4户未签约。根据深圳《关于加强和改进城市更新实施工作的暂行措施》，零散旧住宅区，权利主体的城市更新意愿应当达到100%；小地块城市更新单元拆除，权利主体的城市更新意愿应当达到100%。具体而言，只有当签约面积和签约人数均达到100%的情况下，旧改才能启动。这一被称作“双百”签约率的规定，成为深圳旧改难推进的最大原因。

美联物业全国研究中心总监何倩茹向21世纪经济报道记者表示，经常出现的一个情况是，会有一些人漫天要价，拖慢了整个进程。截至2018年，深圳市累计列入计划的城市更新项目共计746个，拆除规模合计约58平方公里，但实施率只有37%。早在2017年，罗湖区政府就曾发函称：以旧住宅区改造为主（已批规划）的拆迁重建类城市更新项目中，未签约业主与市场主体积极协商拆迁谈判问题，尽快达成一致意见。对于久拖不决的，罗湖区政府将依法依规解决拆迁遗留问题。而木头龙项目正是关注的焦点。但时至今日，木头龙项目又拖了约2年。

### 推动立法修改的契机

深圳旧城改造主要分为旧改和棚改两种方式。



棚改所面向的主要是老旧住宅区，而旧改（又称“城市更新”）的范围更广，包括旧住宅区、旧工业区、旧商业区、城中村和旧屋村等。根据深圳住建局 2018 年出台的《关于加强棚户区改造工作的实施意见》，对于搬迁安置补偿和奖励标准，按照套内建筑面积 1:1 或不超过建筑面积 1:1.2 的比例，奖励权利主体每套住房增购不超过 10 平方米的建筑面积。而旧改的补偿标准则由项目实施主体与业主进行协商，并通过签订搬迁安置补偿协议予以约定。棚改以公共利益为目的，采取政府主导，以人才住户专营机构为主，其他企业可参与的模式，并且启动并无 100%签约率的规定。上述《关于加强棚户区改造工作的实施意见》提出，签约期内达不成补偿协议，或房屋所有人不明确的，区政府可以根据公共利益的需要依法实施房屋征收。何倩茹告诉记者，相比而言，棚改的赔偿条件比旧改差一些，所以业主方能旧改的话一般就不希望棚改了。

旧改为何要达到 100%的签约率？中国（深圳）综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁告诉 21 世纪经济报道记者，100%签约率能避免可能出现的强拆事件，但这也是一个有漏洞的制度设计，木头龙旧改陷入僵局就是一个典型。

2017 年，深圳市城市更新协会召开“关于旧住宅区城市更新项目僵局处理机制研讨会”，会上有法律专家指出，少数业主合法权益应该受到保护，但多数业主权益和公共利益更不应该忽视，平等保护才是法制思维。

其他城市有何经验？在今年 6 月深圳的一场“老旧小区更新困境与创新之路”委员议事厅中，有政协委员表示，香港的旧改经验是，政府对要拆迁的物业进行保密措施，以防有人为了赔偿去购入房屋，然后再拖着谈条件。一般是等拆迁方案公布后，马上进行征集拆迁的意愿，还有进行确权，当确权达到了 95%以上，剩下的 5%是必须要把物业卖给实施主导方，相当于有一个强制回收条例，因此能够有效避免确权难以及恶意炒作的问题。

一直以来，深圳各界都曾建议修改立法，降低签约率杠杆。宋丁说，希望木头龙事件成为推动深圳修改相关立法的一个契机。